

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1861/TB-THADS

Hà Đông, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án: 11/2023/QĐ - DSST ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1886/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ - CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản số: 231/2025/CT- QG 0503 ngày 15/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.

Địa chỉ: 665, đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 6; Tờ bản đồ số: 09; Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Diện tích: 237 m² theo giấy chứng nhận số CA 231246. số vào sổ cấp GCN: CS 12981 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 04/06/2015 cho ông Lê Xuân Khánh và bà Trần Thị Quyên. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 919959 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 15/12/2011.

Giá khởi điểm là: 3.981.600.000đ (Ba tỷ chín trăm tám mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 6-1; Tờ bản đồ số: 09; Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Yên Nghĩa. quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Diện tích: 177.5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 231245, số vào sổ cấp GCN: CS 12982 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 04/06/2015 cho ông Lê Xuân Khánh và bà Trần Thị Quyên. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 919960 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 15/12/2011.

Giá khởi điểm là: 2.307.500.000đ (Hai tỷ ba trăm linh bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 6-2; Tờ bản đồ số: 09; Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Yên Nghĩa. quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội; Diện tích: 162.5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 231247, số vào sổ cấp GCN: CS 12980 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 04/06/2015 cho Ông Lê Xuân Khánh và Trần Thị Quyên. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 919958 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 15/12/2011.

Giá khởi điểm là: 2.096.250.000đ (Hai tỷ không trăm chín mươi sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị 3 tài sản giá khởi điểm là: 8.385.000.000đ (Tám tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu đồng)

(Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực).

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/4/2025 đến hết ngày 23/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông - Lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Thị Kim Liên

